



ΔΗΜΟΣ
ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **4/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας,
Αρ. Απόφασης: **34/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων στην Δ.Ε. Αράχωβας – Εισηγητής : Δήμαρχος.

Στο Δίστομο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2024** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτή διαδικασία (δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης) το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθμ. **1631/19-2-2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο, στο Δήμαρχο, στα Συμβούλια των Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ. 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε, παρόντος και του **κ. Δημάρχου Σταθά Ιωάννη**, ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών παραβρέθηκαν τα δεκαεπτά (17) μέλη, καθώς και οι πρόεδροι των τοπικών συμβουλίων Διστόμου και Αράχωβας, κ. Μπασδέκης Κωνσταντίνος και κα. Παπαστάθη Γεωργία.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Βασιλική Ζώη Φανουράκη – Πρόεδρος	Μίχος Ιωάννης
Δημάκας Παναγιώτης	Ράπτης Ιωάννης
Ζάκκας Νικόλαος	
Αποστόλου Αθανάσιος	
Τσαούση Λούκα Σωτηρία	
Τερζή Καραμπέτσου Μαρία	
Ζήσης Λουκάς	
Γαλάνης Συμεών	
Παναγάκος Δημήτριος	
Κοκκώνης Αθανάσιος	
Ανδρίτσου Ευσταθία	
Κοτρόγιαννος Ιωάννης (προσήλθε στο 4 ^ο θέμα)	
Πετσάβας Χαράλαμπος	
Ιγγλέζου Ευσταθία (συνδέθηκε στο 4 ^ο θέμα)	
Κοροδήμος Νικόλαος	
Σιδηράς Γεώργιος	
Ιωαννίδου Ελισσάβετ	

Στην συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκε και η κα. Βιολέττα Κεφάλα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την **18:00 μ.μ.** ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, κ. Μούργος εισηγήθηκε με την αρ. πρωτ.1583/16-2-2024, τα εξής:

“Σε συνέχεια της ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ για παραχώρηση χώρου σε καταστήματα του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, στη Δημοτική Ενότητα Αράχωβας, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **άρθρου 79 του Ν. 3463 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/ Α’/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1βν του Ν. 3852 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/ Α’/07.06.2010)** όπου ειδικότερα, με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463 ορίζονται τα εξής: «1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες ...δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους....». στ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις. Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης
2. Τις διατάξεις της **υπ’ αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/ΦΕΚ Β’/6213/07.12.2022** Υπουργικής Απόφασης με τίτλο «Αντικατάσταση της υπ’ αριθμ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών» και ειδικότερα του άρθρου 4 «Ζώνες Χρήσεως πεζοδρομίου» **παρ. iii** «Ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών: Για την εξασφάλιση της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών χωρίς εμπόδια με πλάτος 1,50 μ. κατ’ ελάχιστο....»
3. Την υπ’ αριθμ. 137/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τ. Δήμου Αράχωβας με θέμα «Διάθεση κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση της χρήσης τους», με την οποία αποφασίστηκε όπως:
 1. Καθορίζει τους κατωτέρω κοινόχρηστους χώρους των οποίων η χρήση μπορεί να παραχωρηθεί ως εξής:
 - Α. από την πλατεία ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ (βορεινή πλευρά) επιφάνεια 127.00 τ.μ.
 - Β. από την πλατεία ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ (νότια πλευρά) επιφάνεια 67.00 τ.μ.
 - Γ. από την πλατεία ΚΟΤΡΟΛΟΥ επιφάνεια 24.00 τ.μ.
 - Δ. από την πλατεία ΛΑΚΚΑ (ανατολική πλευρά) επιφάνεια 269.55 τ.μ.
 - Ε. από την πλατεία ΛΑΚΚΑ (δυτική πλευρά) επιφάνεια 230.50 τ.μ.
 - ΣΤ. από την πλατεία ΞΕΝΙΑ και πέριξ επιφάνεια 145.00 τ.μ.
 - Ζ. από την πλατεία ΤΡΟΠΑΙΟΥ επιφάνεια 100.00 τ.μ.
 - Η. από την πλατεία ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ επιφάνεια 552.00 τ.μ.

Θ. πεζοδρόμια κατά μήκος της Ε.Ο. επιφάνεια 230.00 τ.μ.

Ι. από την ανώνυμη οδό σύνδεσης οδού ΔΕΛΦΩΝ με οικία Ταμβάκη-φαρμακείο Ρηγούλας Ρίζου κλπ επιφάνεια 40.00 τ.μ.

ΙΑ. Από την οδό Πλουτάρχου 100.00 τ.μ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» του Β.Δ. 24/1958 (ΦΕΚ Α' 171) «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 2 και παρ. 5 αυτού, όπου ορίζεται ότι :
«2.Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».
5. Προκειμένου περί πλατειών ένθα προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, εις έκαστον εκμεταλλευτήν τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήσις του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70%) **του αντιστοιχούντος εις την προβολήν του χώρου**, το υπόλοιπον δε τριάκοντα τοις εκατόν (30%) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος εις τους αυτούς εκμεταλλευτάς εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήσις αυτού. Εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως υπό δικαιουμένου του αναλογούντος αυτώ κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, η χρήσις του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθή υπό του δήμου ή της κοινότητος εις εκμεταλλευτάς συνεχομένων μετ' αυτού καταστημάτων, **αναλόγως της προσόψεώς των**.
6. Τις **εμπρόθεσμες αιτήσεις** για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, που υποβλήθηκαν στον Δήμο Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας και αφορούν επιχειρήσεις που εδρεύουν στην Κοινότητα Αράχωβας, οι οποίες είναι οι παρακάτω:
 1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11687/13-12-2023** αίτηση της **κας Π.Ε.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά του με τον διακριτικό τίτλο «ΓΛΥΚΑ ΠΑΠΑΣΤΑΘΗ», κείμενου επί της οδού Δελφών (σχήμα 1), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.
 2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11745/14-12-2023** αίτηση της **κας Π.Σ**, αφορώσα το κατάστημά της, κείμενου επί της οδού Δελφών (σχήμα 2), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη εμπορευμάτων σε αυτόν.
 3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11772/15-12-2023** αίτηση του **κου Π.Ε.**, αφορώσα το κατάστημά του, κείμενου επί της οδού Δελφών (σχήμα 3), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη εμπορευμάτων σε αυτόν.
 4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11582/11-12-2023** αίτηση του **κου Χ.Π.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά του με τον διακριτικό τίτλο «SMART COFFEE», κείμενου επί της οδού Δελφών (σχήμα 4), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.
 5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11722/13-12-2023** αίτηση της **κας Γ.Ε**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά της με τον διακριτικό τίτλο «SOLEADO», κείμενου επί της οδού Δελφών (σχήμα 5), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός της, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.
 5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11733/13-12-2023** αίτηση της **κας Κ.Χ.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά της με τον διακριτικό τίτλο «PATRON», κείμενου επί της οδού Δελφών (σχήμα 6), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός της, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.
 6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **10972/21-11-2023** αίτηση του **κου Ζ.Λ.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά της με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΦΕΝΕΙΟ», κείμενου επί της πλατείας

Παπαϊωάννου (σχέδιο Α1), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός της, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11083/27-11-2023** αίτηση της **κας Κ.Δ.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά της με τον διακριτικό τίτλο «ΟΙΣΤΡΟΣ», κείμενου επί της πλατείας Παπαϊωάννου (σχέδιο Α1), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός της, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11753/14-12-2023** αίτηση του **κου Κ.Κ.**, αφορώσα το κατάστημά του, κείμενου επί της οδού Δελφών (σχήμα 8), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη εμπορευμάτων σε αυτόν.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11780/15-12-2023** αίτηση του **κου Σ.Χ.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά του με τον διακριτικό τίτλο «ROOM», κείμενου επί της οδού Σημαρέση και Δελφών (σχήμα 9), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **10887/21-11-2023** αίτηση του **κου Α.Α.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά του με τον διακριτικό τίτλο «HUSKY», κείμενου επί της οδού Πλάτωνος (σχήμα 10), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11799/15-12-2023** αίτηση του **κου Σ.Γ.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά του με τον διακριτικό τίτλο «JAY OH», κείμενου επί της πλατείας Λάκκα (σχέδιο Α2), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11800/15-12-2023** αίτηση του **κου Ρ.Α.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά του με τον διακριτικό τίτλο «LAKKA», κείμενου επί της πλατείας Λάκκα (σχέδιο Α2), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11824/15-12-2023** αίτηση του **κου Σ.Α.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά του με τον διακριτικό τίτλο «SEHRE», κείμενου επί της πλατείας Λάκκα (σχέδιο Α2), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **10900/21-11-2023** αίτηση του **κου Ν.Φ.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά του με τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ», κείμενου επί της πλατείας Ηρώων (σχήμα 12), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11285/30-11-2023** αίτηση του **κου Κ.Π.**, αφορώσα το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημά του με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΠΛΑΝΗΣ», κείμενου επί της πλατείας Τροπαίου (σχήμα 13), για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν.

7. Τα υπ' αριθμ. 1-12 διαγράμματα διανομής κοινόχρηστου χώρου εκάστου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, από την ταχυμετρική αποτύπωση Αράχωβας και το ισχύον σχέδιο πόλεως Αράχωβας όπως αυτά θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου μας καθώς και τα από Νοέμβριο 2022 διαγράμματα διανομής κοινόχρηστου χώρου των πλατειών **Λάκκα (ανατολική πλατεία), Παπαϊωάννου και Τροπαίου**, όπως αυτά θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου μας.

8. Την με αριθμό 2/2024 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Αράχωβας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων όπως αναφέρονται στην εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

9. Το γεγονός ότι με την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων πρέπει να διασφαλίζονται για τους κοινόχρηστους χώρους :

- Η ανεμπόδιστη χρήση τους από πολίτες.
- Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
- Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και πάντως τη μη υποβάθμισή της.
- Η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων.

Κατόπιν των ανωτέρω

Παρακαλούμε, όπως να λάβετε απόφαση λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τα συνημμένα και τα υποβληθέντα στην υπηρεσία μας αιτήματα των ιδιοκτητών των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος της Δημοτικής Ενότητας Αράχωβας, για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων .

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι έχει σταλεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου τα με αριθμ. Πρωτ. 276/12-1-2024 σχετικά ερωτήματα προς το Αστυνομικό Τμήμα Διστόμου – Αράχωβας – Αντίκυρας και τον Αστυνομικό Σταθμό Αράχωβας, προκειμένου τα τελευταία να γνωμοδοτήσουν σχετικά με τη συνδρομή ή μη λόγων που επιβάλλουν τη μη διάθεση των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων, καθώς και τη μη χορήγηση των αιτούμενων αδειών, αναγόμενων στην ασφαλή κυκλοφορία πεζών και τροχοφόρων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος προτείνει στο Συμβούλιο να αποφανθεί σχετικά.

Η κ. Παπαστάθη , πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αράχωβας ψήφισε υπέρ της εισήγησης

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη

- Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/ Α'/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1βν του Ν. 3852 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/ Α'/07.06.2010)
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΠ/124964/1561/ΦΕΚ Β'/6213/07.12.2022

Υπουργικής Απόφασης με τίτλο «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης

- Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-09-1958 (ΦΕΚ 171/ Α'/20.10.1958), και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ.2 και παρ.5
- Την υπ' αριθμ. 137/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τ. Δήμου Αράχωβας με θέμα *«Καθορισμός χώρων που επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τους στους επαγγελματίες του Δήμου και του τέλους χρήσης κατά τ.μ.»*
- Τη γνωμοδότηση με αριθμό 2/2024 του Τοπικού Συμβουλίου Αράχωβας
- Την με αρ.πρωτ. 1583/16-2-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα :

- με την ισχύουσα νομοθεσία
- τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων και
- τις παρατηρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας όπως αναφέρονται στην εισήγηση , στα εξής σημεία :

Α. από την πλατεία ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ (βορεινή πλευρά) επιφάνεια 127.00 τ.μ.

Β. από την πλατεία ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ (νότια πλευρά) επιφάνεια 67.00 τ.μ.

Γ. από την πλατεία ΚΟΤΡΟΛΟΥ επιφάνεια 24.00 τ.μ.

Δ. από την πλατεία ΛΑΚΚΑ (ανατολική πλευρά) επιφάνεια 269.55 τ.μ.

- Ε. από την πλατεία ΛΑΚΚΑ (δυτική πλευρά) επιφάνεια 230.50 τ.μ.
ΣΤ. από την πλατεία ΞΕΝΙΑ και πέριξ επιφάνεια 145.00 τ.μ.
Ζ. από την πλατεία ΤΡΟΠΑΙΟΥ επιφάνεια 100.00 τ.μ.
Η. από την πλατεία ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ επιφάνεια 552.00 τ.μ.
Θ. πεζοδρόμια κατά μήκος της Ε.Ο. επιφάνεια 230.00 τ.μ.
Ι. από την ανώνυμη οδό σύνδεσης οδού ΔΕΛΦΩΝ με οικία Ταμβάκη-φαρμακείο Ρηγούλας Ρίζου κλπ επιφάνεια 40.00 τ.μ.
ΙΑ. Από την οδό Πλουτάρχου 100.00 τ.μ.».

Β. Τους όρους και τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και ειδικότερα να διασφαλίζει για τους κοινόχρηστους χώρους :

- Την ανεμπόδιση χρήση τους από πολίτες.
- Την προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
- Την αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και πάντως τη μη υποβάθμισή της.
- Η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων

Γ. Να ληφθούν υπόψη οι επιτρεπόμενες χρήσεις των όμορων ιδιοκτησιών έτσι ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία τους καθώς και η λειτουργία της οδού.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση πήρε αριθμό 34/2024.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλική Ζώη Φανουράκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημάκας Παναγιώτης
Ζάκκας Νικόλαος
Αποστόλου Αθανάσιος
Τσαούση Λούκα Σωτηρία
Τερζή Καραμπέτσου Μαρία
Ζήσης Λουκάς
Γαλάνης Συμεών
Παναγάκος Δημήτριος
Κοκκώνης Αθανάσιος
Ανδρίτσου Ευσταθία
Κοτρόγιαννος Ιωάννης
Πετσάβας Χαράλαμπος
Ιγγλέζου Ευσταθία
Κοροδήμος Νικόλαος
Σιδηράς Γεώργιος
Ιωαννίδου Ελισάβετ

Ακριβές Απόσπασμα 26.2.2024
Ο Δήμαρχος Διστόμου – Αράχοβας – Αντίκυρας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΑΣ